

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 14-ei ülésére

Tárgy: fűtés – WAMK, Magyar Királyi Lovarda Istálló épület

Tisztelt Képviselő-testület!

A bizottsági ülésen vendégünk volt Ganzler Gábor, aki a **Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár** fűtése kapcsán elmondta, hogy már csak egy kazán működik az épületben, az is már csak kézi üzemmódban, kérdéses, hogy meddig bírja még. A meglévő kazánokhoz nincsen már alkatrész, a rosszból szokta az egy szem működő kazánt javíttatni. 2019 óta várat magára a felújítás. A teljes kazánházat fel kellene újítani és a fűtési körök szabályozhatóságát is meg kellene oldani. Ennek költségét 14 millió forintra becsülte, de pontos összeg az után mondható, ha egy tervező mindezt megtervezte és arra lehet ajánlatokat beszerezni.

Első körben a bizottság energetikustól javasolja ajánlatok bekérését és a fűtés felújításának fedezetét a 2024 évi költségvetésben javasolja biztosítani.

A vagyonkezelésünkben lévő Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes **Istálló épületszárnyát** hasznosító Szeder Tamás kérte, hogy a két nagy terem, melyben rendezvényeket is lehetne tartani, legyenek befűtve.

Az épületben évek óta nem ment a fűtés, a kazánok le lettek állítva. Előtte is csak temperáló fűtés ment azokon a részeken, ahol arra feltétlenül szükség volt. A szerződésünk szerint a gázdíj alapidíj részét az önkormányzat viseli, az a feletti rész terheli a hasznosítót.

A kazánt megnéztettük Ganzler Gáborral, aki elmondta, hogy a kazánház amikor évekkel ezelőtt beázott, akkor az egyik kazán vezérlése tönkre ment, a másik panelje pedig kiszáradt. Alkatrész már nem kapható hozzá. Itt is teljes kazánház felújításra lenne szükség.

Kisbér, 2023. december 08.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár kazánházának felújítására és fűtési köreinek szabályozhatóvá tételére energetikus szakembertől kérjen be ajánlatokat.

felhatalmazza a város polgármesterét a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződés megkötésére.

az energetikus szakvéleménye alapján kerüljön ajánlat bekérésre a kazánház felújításra és fűtési körök szabályozhatóságára.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a fűtési rendszer felújításának költségét a 2024. évi költségvetésben szerepltesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. Pápai Tamás jegyző